

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Poslovni broj spisa : **4 St-1723/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**JOSER RATARSTVO d.o.o. u stečaju, Rijeka, Lužine 1, OIB 99864579329**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 22.11.2022. - 22.03.2023.**

U ovom izvještajnom razdoblju, konačno je dovršen ovršni postupak kojeg je ovrhovoditelj IGM d.d. u stečaju Tounj, protiv stečajnog dužnika kao ovršenika, vodio kod Općinskog suda u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu u predmetu pod poslovnim brojem: Ovr-149/2022 (stari brojevi spisa: Ovr-526/2019, Ovr-326/2021, Ovr-469/2021), radi predaje u posjed pokretnine asfaltne baze Amman TM – 4123 njezinim oduzimanjem od ovršenika ili treće osobe i predajom ovrhovoditelju i to na način da je navedeni sud donio rješenje o obustavi predmetne ovrhe od dana 17. veljače 2023. godine, a nakon što je prethodno ovrhovoditelj povukao svoj prijedlog za ovrhu, dok su se ovršenik i treća osoba RUDAR d.o.o. iz Rijeke složili s tim povlačenjem, te se usuglasili da će svaka stranka snositi svoj trošak postupka, a sve to u zajedničkom podnesku koji je sudu predan još dana 04. srpnja 2022. godine.

U predmetu kojeg Branimir Šimat kao tužitelj, vodi protiv stečajnog dužnika kao tuženika, pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: P-591/2022, radi utvrđenja prava vlasništva tužitelja nad suvlasničkim dijelom od 1/2 nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Zagreb u z.k.ul. broj: 5532 k.o. Grad Zagreb, vezano uz koji je stečajni dužnik upisan kao grunтовni vlasnik, nakon što je pripremno ročište koje je trebalo biti održano dana 17. listopada 2022. godine odgođeno zbog spriječenosti suca, te je određeno da će se lduće ročište zakazati pisanim putem, unatoč slanju požurnice još uvijek nije određeno novo ročište.

Također se još uvijek čeka odluka Ministarstva financija kao drugostupanjskog tijela, koji rješava žalbu stečajnog dužnika protiv odluke porezne uprave kojom je ista odbacila prijedlog za obnovu poreznog postupka kojim bi se poništilo rješenje o utvrđivanju poreza na promet nekretnina, koja obveza je nastala sklapanjem Ugovora o prodaji nekretnina od dana 29. lipnja 2009. godine, budući da je u parničnom postupku koji se vodio kod Trgovačkog suda u Rijeci pod poslovnim brojem: P-83/2020 utvrđeno da je predmetni ugovor raskinut.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik vlasnik je suvlasničkog dijela od 1/2 nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Zagreb u z.k.ul. broj: 5532 k.o. Grad Zagreb, čija je tržišna vrijednost prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka 50.832,84 EUR / 383.000,00 Kn.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju očekuje se da će se ovaj stečajni postupak zaključiti, dok će se svi postupci koji su u tijeku nastaviti kroz njegovu stečajnu masu.

U Ivancu, 22. ožujka 2023. godine.

Stečajni upravitelj: